

## WOZ-beschikking van belang, ook voor huurders.

**Onlangs heeft u als huurder de WOZ-beschikking gekregen van uw woning. U hoeft als huurder geen WOZ-belasting te betalen maar toch is het belangrijk dat u deze beschikking goed controleert.**

Waarom? De WOZ-waarde van uw woning speelt sinds kort een rol bij het vaststellen van de maximale huur van uw woning. In het kort komt het erop neer dat een percentage van de WOZ in punten wordt omgezet en dus deel is gaan uitmaken van de puntentelling van uw woning. Nu betalen velen van u niet de maximale huur, maar als die maximale huur als gevolg van de 'WOZ punten' hoger is geworden dan mag uw huidige huur wel langer 'doorgroeien'. Een ingewikkelde materie maar wij adviseren alle huurders;

controleer of de WOZ-waarde juist is vastgesteld en maak bezwaar bij de gemeente als u van mening bent dat hij te hoog is. Hiervoor zijn standaardformulieren beschikbaar die u kunt vinden op [www.huurders.info/woz](http://www.huurders.info/woz). Let goed op de datum van de beschikking want u heeft maar 6 weken om tegen deze beschikking bezwaar te maken. Heeft u hulp nodig neem dan contact op met het WijkSteunpuntWonen in uw buurt. Deze gegevens kunt u vinden op: [www.wswonen.nl](http://www.wswonen.nl).

## Huurverhoging 1 juli 2016

**De minister heeft in zijn jaarlijkse circulaire de kaders vastgesteld voor de huurverhoging per 1 juli 2016. In deze circulaire is vastgelegd dat de totale huuropbrengsten (huursom) van de woningcorporaties met maximaal 1,0 % mag stijgen. Dit betreft een inflatie van 0,6 % en een opslag van 0,4 %; samen 1,0 %.**

Daarnaast heeft de minister de inkomensafhankelijke huurverhoging gecontinueerd en dat betekent dat de huren op woningniveau als volgt mogen stijgen:

- 2,1 % voor huurders met een inkomen tot € 34.678, =
- 2,6 % voor huurders met een inkomen tussen € 34.678, = en € 44.360, =
- 4,6 % voor huurders met een inkomen boven € 44.360, =

Als huurdersorganisaties hebben wij op verschillende momenten bij de Alliantie onze zorg uitgesproken over de betaalbaarheid, zeker voor huurders met een heel laag inkomen en voor huurders die net niet in aanmerking komen voor huurtoeslag. Is het gelukt om in voorgaande jaren voor deze doelgroepen aanvullende afspraken te maken, het voorstel wat we nu voorgelegd hebben gekregen laat zien dat de Alliantie gevoelig is geweest

voor de argumenten en zorgen die wij regelmatig met hen hebben gedeeld.

De Alliantie heeft bij het huurverhogingsvoorstel 1 juli 2016 ook rekening gehouden met een overeenkomst die de gezamenlijke woningcorporaties met de Woonbond hebben afgesloten. In die overeenkomst is o.a. opgenomen dat bij de vaststelling van huurverhoging per woning ook wordt meegenomen of de huurder > meer of < minder dan 80% van de maximale huur betaalt.

Dat betekent dat het voorstel van de Alliantie er als volgt uitziet:

- Inkomens tot € 34.760 en > 80% krijgen alleen inflatie dus 0,6%
- Inkomens tot € 34.760 en < 80% krijgen inflatie + 0,5% dus 1,1%

*Lees verder pagina 2*

## Woord van de voorzitter.

Dit zal de laatste keer zijn dat u een voorwoord van mijn hand zult lezen en misschien zelfs wel de laatste nieuwsbrief die u in deze vorm van Palladion zult ontvangen.



Toos Kloppenburg

Op dit moment vindt er een reorganisatie van de huurdersverenigingen bij de Alliantie plaats. Meer daarover vindt u in deze nieuwsbrief. Een van de gevolgen van deze reorganisatie is dat ik binnenkort geen voorzitter meer zal zijn van Palladion, omdat ik gekozen heb voor een andere functie binnen de nieuwe verenigingsstructuur en er geen dubbelfuncties meer mogen zijn. Voor mij persoonlijk een raar gevoel, want samen met een aantal andere huurders heb ik in 1997 Palladion opgericht. Omdat nog twee bestuursleden het bestuur hebben verlaten, is er dringend behoefte aan versterking van het bestuur. Binnenkort start hiervoor een wervingscampagne maar als u nu al op zoek bent naar een leuke vrijwilligersfunctie dan kan ik het bestuur van onze huurdersorganisatie van harte aanbevelen. Neem dan rustig contact op met ons secretariaat of stuur een email. Het is een leuke en enerverende plek om u in te zetten en een leuk team om mee samen te werken. Anders zou ik het zeker niet zoveel jaren hebben volgehouden. Ik ben heel blij met het feit dat in de nieuwe structuur huurders meer invloed binnen de vereniging zullen krijgen; dat is een groot goed. Natuurlijk vindt u in deze nieuwsbrief nog meer informatie die voor u interessant of van belang kan zijn. Persoonlijk dank ik alle lezers van onze nieuwsbrief voor de interesse en in het in mij gestelde vertrouwen gedurende de afgelopen jaren. Ik wens u alle goeds toe.

Toos Kloppenburg

Vervolg pagina 1.

- Inkomens tot € 44.460 en > 80% krijgen inflatie + 0,5% dus 1,1%
- Inkomens tot € 44.460 en < 80% krijgen inflatie + 1,5% dus 2,1%
- Inkomens boven de € 44.460 krijgen inflatie + 4% dus 4,6%

Daarnaast blijven de afspraken uit voorgaande jaren gehandhaafd waarbij huurders die te maken hebben met vergaande sloopplannen geen huurverhoging krijgen, evenals huurders die een onderhoudszaak bij de huurcommissie hebben lopen.

Ook is er een regeling voor huurders met een sociaal huurcontract waarbij de huurtoeslag in gevaar komt en wordt de maximale huurgrens voor huurders met een sociaal huurcontract en een inkomen tot € 34.760 gegarandeerd.

Het voorgenomen besluit komt voor een groot deel tegemoet aan wat wij als huurdersorganisaties voor de huurders belangrijk vinden. Echter het percentage van 4,6% voor de hoogste inkomen vinden wij na de jarenlange extra huurverhogingen geen goede zaak. Veel huurders met een hoog middeninkomen en een sociaal huurcontract dreigen door die extra huurverhogingen een huur van bijna € 1000,00 te gaan betalen. De zorg dat zij die grens gaan overschrijden was voor ons reden om voor te stellen dit percentage te matigen door middel van een staffel. De Alliantie begrijpt ons bezwaar, houdt toch vast aan dit percentage is echter wel bereid ons tegemoet te komen en voor deze groep een nieuwe afspraak te maken. Dat voorstel houdt in dat de huren voor huurders uit de hoogste inkomensgroep en met een sociaal huurcontract, bij een dreigende overschrijding zullen worden afgegrensd op € 960,00 of daarop naar beneden toe zullen worden bijgesteld. Met de toevoeging van deze afspraak hebben wij een positief advies gegeven op dit voorgenomen besluit van de Alliantie.

## Investing in Indische Buurt werpen hun vruchten af

Iedere twee jaar vindt in Amsterdam een onderzoek plaats onder de titel 'Wonen in Amsterdam' (WIA). Onlangs is het WIA 2015 verschenen en daaruit blijkt dat de tevredenheid van bewoners in veel wijken is gestegen.

Een van de grote stijgers is het gebied Indische Buurt Oost: van 6,7 naar 7.3. In de afgelopen jaren hebben de Alliantie en woningcorporatie Eigen Haard miljoenen euro's geïnvesteerd in het noordwest kwadrant en in het bijzonder in het gebied rond het Makassarplein. Ook de gemeente en bewoners hebben aan de verbeteringen bijgedragen. Zo is in samenspraak de inrichting en de functie van het plein verbeterd door het plaatsen van speelgelegenheden en is er een zelfbeheergroep actief. Ook zijn er buurtcoaches actief.

Het is goed om te zien dat de jarenlange inzet van alle partijen en het vele geld dat daar mee gemoeid is, zowel effect hebben op de leefbaarheid als op de waardering die bewoners voor hun buurt hebben.

Helaas blijkt uit het WIA-rapport dat er ook buurten zijn waar de tevredenheid van bewoners sterk is gedaald. Wilt u lezen hoe uw buurt er voor staat? Ga dan naar:

<https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/wonen/woonbeleid-onderzoek/onderzoek/wial..>

## Van kwaliteit naar beschikbaarheid en betaalbaarheid

**De woningmarkt is bij voortdurend in beweging en wijzigt als gevolg van sloop en nieuwbouw. Ook verkoop en het verschuiven van sociale huurwoningen naar geliberaliseerde woningen zorgen ervoor dat het bezit van de corporatie verandert.**

Daarom stelt de Alliantie om de paar jaar haar vastgoedstrategie opnieuw vast en de vraag die daarbij steeds voorligt is:

Hoe moet onze woningvoorraad er uit zien zodat wij de doelgroepen van beleid, passend en beter kunnen bedienen en wat moeten we veranderen om dat te bereiken?

Dit voorjaar heeft de Alliantie opnieuw haar woningvoorraad tot op complexniveau besproken en verschuivingen aangebracht: onlangs werd aan ons als huurdersorganisatie gevraagd om hierop een advies te geven.

Het eerste wat opvalt is dat in de vorige exercitie de Alliantie ervan uitging dat zij minder woningen in bezit wilde en kon hebben en dat er alleen woningen toegevoegd moesten worden die groter waren en meer kwaliteit hadden. Hier is men duidelijk van teruggekomen. In het voorstel dat wij kregen en met de Alliantie besproken hebben, is duidelijk te zien dat nu wordt gekozen voor

meer beschikbaarheid. En ook - wat voor veel huurders belangrijk is - voor betaalbaarheid. Hoe gaat de Alliantie dat doen? Het aantal sociale huurwoningen zal groter worden door minder woningen te verkopen en het aantal vrije sector huurwoningen te verkleinen. Nieuw in het beleid van de Alliantie is dat voor 878 woningen die voor verkoop benoemd staan, pas op het moment van leegkomst zal worden bepaald of de woning verhuurd wordt of verkocht. Voor iedere verkochte woning garandeert de Alliantie een nieuw te bouwen sociale huurwoning. Voor het totaal van het woningbezit van de Alliantie in Amsterdam wordt gestreefd naar 85% sociale huurwoningen en 15% vrije sector/verkoop. Deze verschuivingen vinden in de gehele Alliantie plaats alhoewel per regio de aantallen/percentages kunnen verschillen. Met een monitor zullen de effecten van dit beleid gevolgd en goed bestudeerd worden.

## “Advies op Maat” toch geen maatwerk

WoonEnergie is een energieleverancier in Nederland die er speciaal is voor woningcorporaties en hun huurders. WoonEnergie is van oorsprong opgericht door Aedes en woningcorporaties, met als doel het leveren van voordelige gas en elektra voor individuele aansluitingen.

### Energietest

Naast het leveren van voordelige gas- en elektra voor huurders wil WoonEnergie samen met woningcorporaties werken aan het verlagen van woonlasten door onder andere het project ‘Advies-op-Maat’. Het doel van het project is om door middel van een energietest huurders bewust te maken van hun eigen energieverbruik en daardoor het verbruik en dus de energierekening te verlagen. Onlangs hebben velen van u een brief van de Alliantie ontvangen met daarin de mededeling dat de Alliantie uw adresgegevens (straat + huisnummer) wilde verstrekken voor een eenmalig bezoek van de adviseur van WoonEnergie. Huurders hebben via de telefoon of email kunnen aangeven wanneer zij hier geen prijs op stelden.

Deze brief was de uitvoering van het project ‘Advies op Maat’.

### Klachten

Op zich klinkt dit allemaal heel positief ware het niet dat de praktijk er in sommige gevallen heel anders uitziet. Al direct na ontvangst van de brief kreeg Palladion meerdere klachten over de opzet van de brief en inmiddels krijgen we ook een aantal klachten over de bezoeken aan huurders zelf. Vooraf hebben wij al aan de Alliantie laten weten dat wij het met de inhoud van de brief niet eens waren. Lie-

ver hadden wij gezien dat in de brief had gestaan dat huurders zich hadden moeten aanmelden. De brief die huurders nu hebben ontvangen ademt de sfeer van: “wie zwijgt stemt toe”.

Dan de bezoeken aan huis: meerdere huurders die bij ons hebben geklaagd, gaven aan dat er nauwelijks of helemaal geen sprake is geweest van voorlichting en



dat zij zich onder druk gezet voelden om over te stappen naar WoonEnergie. In enkele gevallen werd daarbij zelfs oneigenlijke argumenten gebruikt zoals: uw buurvrouw doet het ook dus, waarom u ook niet. In enkele gevallen werden wij geïnformeerd door de kinderen van een huurder die ons vertelden dat hun moeder of vader getekend had terwijl men helemaal niet goed had begrepen waar het om ging. In die gevallen heeft men gelukkig wel twee weken de tijd om het contract ongedaan te maken omdat de wijze van werken van

WoonEnergie onder de noemer ‘kopen aan de deur’ valt.

Naar aanleiding van deze klachten heeft Palladion bij de Alliantie aangegeven dat wij willen dat de Alliantie stopt met deze vorm van samenwerking met WoonEnergie en in de toekomst ook niet meer vergelijkbare afspraken met commerciële partijen maakt. Hoe belangrijk wij het als huurdersorganisatie ook vinden dat huurders goede voorlichting over energiebesparing krijgen; voorlichting aan huurders moet neutraal en onafhankelijk zijn. Dus is deze manier wat ons betreft zeker niet de juiste manier.

### Uw mening

In overleg is besloten om voorlopig de verdere uitrol van het project ‘Advies op Maat’ niet voort te zetten, maar eerst een evaluatie uit te voeren. En daar doen wij een beroep op u als huurder: heeft u, voor uw gevoel, het gesprek met de adviseur als vervelend ervaren of bent u juist heel enthousiast over de adviezen die u heeft gekregen tijdens het bezoek laat

het ons dan weten. Ook als u een mening heeft over de brief die u voorafgaand aan het bezoek heeft ontvangen dan horen wij dat graag van u. Stuur een email aan: [info@huurdersplatformpalladion.nl](mailto:info@huurdersplatformpalladion.nl) en vertel ons uw verhaal. Als u geen computer heeft vraag dan aan iemand uit uw omgeving om het voor u te doen. Wij zullen alle opmerkingen bundelen en meenemen naar het evaluatiegesprek met de Alliantie over het traject ‘Advies op Maat’ van WoonEnergie.

# Vernieuwing huurdersorganisaties dichterbij

**16 maart jl. ging de Algemene Ledenvergadering van HuurdersPlatform de Alliantie akkoord met de voorgestelde concept statutenwijzigingen en de concept samenwerkingsovereenkomst met de Alliantie. Tussen 11 en 20 april worden alle vier de lokale Algemene Ledenvergaderingen geïnformeerd en geraadpleegd. In mei en juni volgt de besluitvorming.**

## Een nieuwe jas

De vier huidige lokale huurdersorganisaties uit Almere, Amersfoort, Amsterdam en Gooi en Vechtstreek willen vanaf 1 juli 2016 samen met HuurdersPlatform de Alliantie verder gaan als Huurdersbelangenvereniging de Alliantie (HBVA). Daarbij wordt de regionaam nog toegevoegd. Alle huidige huurdersorganisaties blijven wel zelfstandige verenigingen.

Deze stevigere verbinding levert voordelen op, maar we zullen ook aan de nieuwe jas en de veranderingen moeten wennen.

## Meer ruimte voor invloed leden

Lokale verenigingen bepalen via hun eigen lokale Algemene Ledenvergaderingen wie zij met stemrecht afvaardigen naar de Algemene Ledenvergadering van de centrale vereniging.

Zo hebben zij dus directe invloed op o.a. de benoemingen van het bestuur, het te voeren beleid, de begroting en het toezicht op de uitvoering van gemaakte plannen en besluiten.

Op deze manier wordt ook een verbinding gelegd tussen lokaal en centraal.

Alle huurders en leden van bewonerscommissies kunnen gratis lid worden van een lokale vereniging.

## Meer kwaliteit en slagkracht

Succesvol zijn voor onze huurders blijft de insteek. Slimmer en eenvoudiger organiseren hoort daarbij. Er komt een centraal professioneel stafbureau dat administratieve, secretariële diensten verleent, zorgt voor communicatieve ondersteuning en inhoudelijke expertise en advisering.

We denken dat de bestuursleden én ontlast worden én zich meer kunnen focussen op hun bestuurstaken, inhoudelijke portefeuilles en de contacten met hun achterban.

## Vernieuwde afspraken met De Alliantie

Er komt één samenwerkingsovereenkomst met de Alliantie met een aantal bijlagen zoals het Reglement Bewonerscommissies. Alle rechten en plichten vanuit o.a. de Overlegwet staan

in deze overeenkomst. De financiering en invulling van de bestaande formele huurdersparticipatie op alle niveaus is erin geregeld. Zoals die van bewonerscommissies over onderhoud, servicekosten en leefbaarheid van hun complex. De rol van de lokale huurdersorganisaties als aanspreekpunt voor regionale werkgebieden van de Alliantie, gemeente en collega huurdersorganisaties. En op centraal niveau de rol en positie van HBVA als overlegpartner voor de strategische beleidsadviesing en gemeenschappelijke zaken die alle huurders aangaan. Daarbij is ook plaats voor lokale kleur en regionale accenten.

## Nieuwe bestuursleden broodnodig; wie durft!

Binnenkort start de campagne om bestuursleden voor het centrale bestuur en de lokale besturen te werven. In mei komen er informatiebijeenkomsten in Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi- en Vechtstreek voor belangstellende huurders die meer willen weten. Verder wordt er via de bekende digitale kanalen geworven. Bekijk onze vacatures op: [www.aaha.nl/vacatures](http://www.aaha.nl/vacatures). Wil je nu al meer weten, schroom niet en stuur een mailtje aan len van den Hoven, kwartiermaker vernieuwing: [ivdhoven@upcmail.nl](mailto:ivdhoven@upcmail.nl)



## Het bestuur van HP Palladion.

**Aangezien er de afgelopen tijd vrij veel veranderingen binnen het bestuur hebben plaatsgevonden, willen wij u graag in deze nieuwsbrief informeren.**

Over de vernieuwing van Huurdersplatform de Alliantie, onze overkoepelende huurdersorganisatie, bent u door ons de laatste tijd uitgebreid op de hoogte gehouden en vindt u elders in deze nieuwsbrief de laatste informatie. Als gevolg van deze vernieuwing heeft onze voorzitter, Toos Kloppenburg, de keuze moeten maken of ze in Amsterdam actief zou blijven of lid zou worden van het bestuur van de vernieuwde centrale vereniging; Huurdersbelangenvereniging de Alliantie. Haar keuze is, na veel overdenkingen en gesprekken met medebestuurders, op het laatste gevallen. Toos zal toetreden tot het centraal bestuur en geen deel meer kunnen uitmaken van het lokale bestuur in Amsterdam. Gelukkig voor ons krijgt elk lid van het centrale bestuur een regio als aandachtsgebied en Toos heeft, zoals te verwachten en gelukkig voor ons, voor Amsterdam gekozen.

Zij zal dus nauwe banden met de lokale vereniging blijven houden en de Amsterdamse huurders extra aandacht kunnen blijven schenken.

Het gebeurt vaak bij vernieuwingen en veranderingen in organisaties dat bestuursleden nog eens extra goed gaan nadenken over hun huidige werkzaamheden. Dat hebben ook onze bestuursleden Hans Petersson en René Pinas gedaan. Beide hebben, om diverse redenen, besloten niet meer verder te willen als bestuurslid.

Kortom, in een hele kort tijd is het bestuur drie van haar leden "kwijtgeraakt". En bovenal waren dit leden die een specifieke functie hadden in het bestuur: Toos was voorzitter, René secretaris en Hans penningmeester.

Hoog tijd voor nieuwe bestuursleden dus. Binnenkort starten we met een campagne om nieuwe bestuursleden te werven. Deze werving start met een informatiebijeenkomst voor ieder huurder van de Alliantie die mogelijk be-

langstelling heeft voor een leuke en interessante vrijwilligersfunctie. Elders in deze nieuwsbrief leest u meer over deze informatiebijeenkomst en kunt u lezen wat wij van nieuwe bestuursleden vragen en wat wij te bieden hebben. Het zou prettig zijn om er weer een aantal nieuwe leden bij te krijgen die de huurders van de Alliantie en de Amsterdamse corporatiewereld een warm hart toedragen. Hoe doen we het tot die tijd?

Totdat we weer op volle sterkte zijn zullen de overgebleven bestuursleden: Agnes van Paridon, Tanne de Goei, Maarten Josso en Karin Poelemeijer de taken onder elkaar verdelen.

Agnes wordt de komende tijd interim-voorzitter en Maarten heeft tijdelijk het penningmeesterschap overgenomen.

En gelukkig hebben we nog steeds de steun van Petra Mars, die nu nog meer dan anders van onschatbare waarde is, en kun-

nen we altijd rekenen op inhoudelijke steun van Huub de Boer of Clemens Mol (allen afkomstig van het Amsterdams Steunpunt Wonen).

We gaan vrolijk en vol enthousiasme verder, maar het is niet reeel om te veronderstellen dat wij al het werk kunnen opvangen, dus we zullen af en toe keuzes moeten maken en prioriteiten moeten stellen.

Gelukkig zal dit niet voor lange duur zijn, want wij rekenen op enthousiaste reacties op onze wervingscampagne. Als u de oproep voor - en het profiel van - nieuwe bestuursleden in deze nieuwsbrief leest: denk dan even na of deze functie iets voor u kan zijn en meld u aan! U kunt in het begin de werkzaamheden goed leren kennen door als aspirant-bestuurslid te starten. In die periode krijgt u ruim de tijd om te besluiten of dit iets voor u is. Ook zullen wij zorgen voor een inwerkprogramma. Wij hopen dat u het wilt proberen. U wacht een warm welkom!



Agnes van Paridon en Karin Poelemeijer

## Wie is wij?

Wij zijn de onafhankelijke huurdersorganisatie bij de Alliantie Amsterdam. Vanaf 1 juli gaan wij statutair deel uitmaken van de Huurdersbelangenvereniging de Alliantie(HBVA), de centrale vereniging voor alle huurders bij de Alliantie. Vanaf dat moment gaan we naast de bewonerscommissies van de wooncomplexen van de Alliantie Amsterdam ook individuele huurders als lid van onze vereniging toelaten. De naam Palladion gaat dan verdwijnen want ook wij krijgen een nieuwe naam: Huurdersbelangenvereniging de Alliantie Amsterdam. Het hoogste orgaan van onze lokale vereniging is de algemene ledenvergadering.



## Wat doen wij?

Wij behartigen de belangen van alle huurders van woningen van de Alliantie Amsterdam. Wij doen dit door regelmatig overleg te voeren met de directie van de Alliantie Amsterdam en door bewonerscommissies te ondersteunen bij hun werk. Daarnaast zijn wij deelnemer in de Huurdersvereniging Amsterdam (HA) en de Woonbond.

## Wat doet het bestuur?

Het bestuur zorgt voor het besturen van de vereniging, bereidt het beleid voor en voert het uit. Het bestuur bestaat nu uit 5 personen. Het bestuur wordt in haar werk bijgestaan door een professioneel secretariaat en door een beleidsadviseur.

**palladion**  
HUURDRERSPLATFORM

Westmallepad 8  
1066 PP Amsterdam  
T. 020 40 80 998

[info@huurdersplatformpalladion.nl](mailto:info@huurdersplatformpalladion.nl)  
[www.huurdersplatformpalladion.nl](http://www.huurdersplatformpalladion.nl)

Samenstelling en redactie:  
Karin Poelemeijer, Toos Kloppenburg  
en Tanne de Goei

Fotografie:  
Petra Mars

## Taken van de bestuursleden

- Deelnemen aan de bestuursvergaderingen, de algemene ledenvergaderingen en het overleg met de directie van de Alliantie Amsterdam
- Deelname aan het overleg van de HA en de Woonbond
- Actief meedoen in tenminste één bestuurscommissie of werkgroep

## Wat vraagt dat van nieuwe bestuursleden?

- Betrokkenheid bij huurdersbelangen, volkshuisvesting en wijkontwikkeling
- Huurder van de Alliantie Amsterdam
- Communicatieve vaardigheden in woord en geschrift
- Bekendheid met digitale communicatiemiddelen zoals internet en e-mail
- In een team kunnen werken

## Wat krijgt u ervoor terug?

- Een boeiende vrijwilligersfunctie
- Enige kennis van de Amsterdamse volkshuisvesting
- Het samenwerken aan het verbeteren van de positie van huurders

- Een inwerkperiode met bijbehorend inwerkprogramma
- Een professionele werkomgeving met goede voorzieningen en faciliteiten om uw werk te verrichten
- Een bescheiden maar fatsoenlijke onkostenvergoeding
- De mogelijkheid tot het volgen van cursussen en bezoeken van congressen/symposia.

Wanneer u zich aanmeldt, volgt een kennismaking met selectiecommissie. Tijdens een inwerkperiode draait u vervolgens een periode als (aspirant-)bestuurslid volwaardig mee. Gedurende deze inwerkperiode kunt u gebruik maken van een inwerkprogramma. Na deze periode wordt in wederzijds overleg afgestemd of u deel wilt uitmaken van het bestuur, gevolgd door een voordracht door het bestuur aan de algemene ledenvergadering, die u benoemt.

Wilt u meer informatie stuur dan een mail aan: [info@huurdersplatformpalladion.nl](mailto:info@huurdersplatformpalladion.nl).

Vermeldt u daarin hoe u telefonisch bereikbaar bent, dan neemt een van onze bestuursleden daarna contact met u op.

## Inloopbijeenkomst AMSTERDAM

19 mei vanaf 19.30 uur in het kantoor van onze vereniging: Westmallepad 8 – 1066 PP Amsterdam

Huurder van de Alliantie en lokaal meepraten over betaalbare woningen, leefbaarheid, onderhoud en servicekosten? Of over duurzaamheid? Of juist op centraal niveau over ingrijpende verbeteringen van de woningvoorraad?

## Vrijwillige bestuursfunctie wat voor u?

Wij willen u graag leren kennen en nodigen u uit op een van onze vier inloopbijeenkomsten in Almere, Amersfoort, Amsterdam of Bussum. Stel ons vragen en proef de sfeer. We vertellen graag over onze vernieuwingsplannen en wat u mogelijk kunt doen als lokaal of centraal bestuurslid. Het maakt ons niet uit naar welke van de bijeenkomsten u komt. Kijk wat past in uw agenda.

Amersfoort 9 mei [www.vereniginghuurdersbelangen.nl](http://www.vereniginghuurdersbelangen.nl)  
Almere 18 mei [www.huurdersbelangen-alliantie.nl](http://www.huurdersbelangen-alliantie.nl)  
Bussum 12 mei [www.hv-atrrium.nl](http://www.hv-atrrium.nl)

Bekijk alvast onze vacatures op onze website:  
[www.huurdersplatformpalladion.nl/over-ons/vacatures-bestuur](http://www.huurdersplatformpalladion.nl/over-ons/vacatures-bestuur)  
Kunt u niet, maar bent U wel geïnteresseerd, neem dan contact op met:  
Ien van den Hoven: 06 109 23 555 - [ivdhoven@upcmail.nl](mailto:ivdhoven@upcmail.nl)